**Муниципалитет начнут самостоятельно выявлять владельцев ранее учтенных объектов недвижимости**

В Башкортостане порядка 12% от общего количества учтенных объектов недвижимости не имеют сведений о владельцах. В соответствии с нормами вступившего в силу 29 июня 2021 года№ 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», органы власти и органы местного самоуправления Башкортостана приступят к организации работы по выявлению таких правообладателей для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Муниципалитеты проведут всю необходимую работу – самостоятельно проанализируют сведения о своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т. д.. В случае выявления собственников ранее учтённых объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующие сведения. Никаких обязательств действий со стороны правообладателей не потребуется.

По данным ЕГРН на территории Калтасинского района более 7 тыс. объектов не имеют информации о собственниках. Как правило, это владельцы объектов недвижимости, которые оформили право на них до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998 г.) и до сих пор не осуществляли с данными объектами никаких регистрационных действий. К примеру, на территории района 236 помещений в многоквартирных домах не имеют сведений о правообладателях.

Все перечни таких объектов недвижимости уже направлены Росреестр РБ в администрацию городского округа для работы.

При это, правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться с заявлением с государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина в данном случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина в а данном случае не взимается.

Внесение в ЕГРН актуальных и полных сведений, в том числе данных о правообладателях, обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их недвижимостью, а также окажет положительное влияние на инвестиционную, экономическую и социальную сферу региона.

Начальник межмуниципального отдела

По Калтасинскому , Краснокамскому районам,

городу Нефтекамск, Агидель Управления Росреестра по РБ Хабибуллина Л.Ф.