

Приложение №1
к постановлению главы СП
Калтасинский сельсовет
№ 47 от 25 апреля 2022 г

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С. КАЛТАСЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022ГОД)



ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление	2
Паспорт	3
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории с. Калтасы муниципального района Калтасинский район РБ	4
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	10
Раздел 3. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	14
Раздел 4. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	15
Раздел 5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации ...	16
Заключение	17
Приложение: схема тепловых сетей села Калтасы	

Паспорт

схемы теплоснабжения села Калтасы сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на период с 2012 по 2027 год.

Наименование Программы	Схема теплоснабжения муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на период с 2012 по 2027 год.
Основание для разработки	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
Цель и задачи Программы	Снижение себестоимости тепловой энергии, сокращение протяженности тепловых сетей, снижение потерь при теплопередаче, повышение надежности теплоснабжения
Разработчик Программы	Администрация СП Калтасинский сельсовет МР Калтасинский район РБ, МУП «Калтасинский водоканал и теплосети СП КС МР Калтасинский район»
Сроки реализации Программы	2012 – 2027 г.г.
Исполнитель Программы	Администрация МР Калтасинский район РБ, Администрация СП Калтасинский сельсовет МР Калтасинский район РБ, МУП «Калтасинские теплые сети СП КС МР Калтасинский район»
Объем и источники финансирования Программы	Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	снижение затрат на ремонтные работы; сокращение потерь тепловой энергии в сетях; стабильное обеспечение теплоснабжения с. Калтасы
Организация контроля за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией муниципального района Калтасинский район РБ

ПРОЕКТ

Схема теплоснабжения с. Калтасы муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории с. Калтасы муниципального района Калтасинский район РБ

1.1. Существующее состояние.

Село Калтасы муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан расположен в северо-западной части Республики Башкортостан. Является административным центром муниципального района Калтасинский район. Протяжённость территории с востока на запад-6 км., с севера на юг-4 км. Район граничит с Янаульским районом, а также Бураевским и Краснокамским районами Республики Башкортостан.

Территория населенного пункта составляет 14890 кв. км. численность постоянно проживающего населения – 4,9 тыс. человек. На территории населенного пункта находятся две котельные.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории с. Калтасы осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе и большая часть газифицированными котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Большая часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории с. Калтасы осуществляет МУП «Калтасинские теплосети сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан».

МУП «Калтасинские теплосети сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан» расположен по адресу: с. Калтасы ул. Западная, 3

На обслуживании предприятия находятся 2 котельные в с. Калтасы сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан. Котельные обеспечивают теплом жилищный фонд р.ц. Калтасы и предприятия и организации, расположенные в населенном пункте.

Также на территории с. Калтасы существует ведомственная котельная ГБУЗ Калтасинская ЦРБ, которая отапливает 504 м² жилого фонда и 6769 м² здания центральной районной больницы.

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
село Калтасы						
1	Центральная котельная №2	Жилфонд (многоквартирные дома)	3377	2162	1215	МУП «Калтасинские теплосети»
		Теплотрасса от котельной до ТК и между ТК	1056	0	1056	
		Бюджетные учреждения	1982	139	1843	
		Прочие	1069	213	856	
		Итого	7484	2514	4970	
2	Блочная котельная №3	Жилфонд	250	240	10	МУП «Калтасинские теплосети»
		Административное здание	430	430	0	
		Итого	680	670	10	
Всего			9464	3364	6100	

Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2022 год	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный ГК РБ по тарифам (руб.)
Тепловая энергия		
1.	МУП «Калтасинские теплосети»	1440,93

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом с. Калтасы муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.))
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	129,0	110
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	95,97	100
1.3	территории многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	4,03	0
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	26,306	0
2.1	существующий сохраняе-	тыс. кв. м	2,692	0

	мый жилищный фонд	общей площади квартир		
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир		118,0
3.	Общественные здания			
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	6,04	1,2
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	28	3,2

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Наименование котельной	Годовая выработка	
	Тепловая энергия (Гкал)	
	Отопление	ГВС
село Калтасы		
Центральная котельная №2	20590	0
Блочная котельная №3	10731	0
Итого:	31321	0

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Название котельной	Отапливаемые объекты	Площадь отапливаемых объектов м2	Годовое потребление			
				Тепловая нагрузка (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
				отопление	ГВС	отопление	ГВС
Село Калтасы							
	Центральная котельная №2	Карла Маркса, 37	81,9	22,608	0	0,23	0
1		Карла Маркса, 41	417,1	115,116	0	1,04	0
2		Карла Маркса, 47	370,5	102,264	0	0,92	0
3		Карла Маркса, 53	512,7	141,504	0	1,28	0
4		Карла Маркса, 55	301,2	83,136	0	0,753	0
5		Карла Маркса, 57	723,7	199,74	0	1,81	0
6		Карла Маркса, 69	727,9	200,904	0	1,82	0
7		Карла Маркса, 71	730,2	201,54	0	1,83	0
8		Карла Маркса, 73	883,9	243,96	0	2,09	0
9		Карла Маркса, 76	161,5	44,58	0	0,4	0
10		Карла Маркса, 86	772,9	213,324	0	1,93	0

11		Карла Маркса,88	906,3	250,14	0	2,26	0
12		Карла Маркса,90	865,0	238,74	0	2,2	0
13		Карла Маркса,92	741,2	204,576	0	1,7	0
14		Карла Маркса,94	318,1	87,792	0	0,75	0
15		Карла Маркса,96	283,4	78,216	0	0,68	0
16	Блочная ко- тельная №3	Карла Маркса,101	705,8	194,796	0	1,7	0
17		Карла Маркса,103	592,6	163,56	0	1,48	0
18		Карла Маркса,105	450,9	123,804	0	1,2	0
19		Ленина,7	757,6	209,1	0	1,9	0
20		Матросова,12	102,6	28,32	0	0,25	0
21		Кооперативная, 1а	946,7	261,288	0	2,4	0
22		Кооперативная,1б	930,1	256,704	0	2,23	0
23		Кооперативная, 1в	944,7	260,736	0	2,36	0
24		Кооперативная, 22	630,9	174,132	0	1,58	0
25		Кооперативная, 22а	1289,5	355,908	0	3,24	0
26		Кооперативная, 24	827,8	228,468	0	2,06	0
27		Комсомольская, 2а	1172,6	323,64	0	2,93	0
28		Комсомольская, 4а	153,0	42,228	0	0,38	0
29		Комсомольская, 19	352,4	97,26	0	0,88	0
30		Западная,3а	227,2	62,712	0	0,57	0
31		Западная,6	533,8	147,324	0	1,33	0
32		Советская, 8	243,6	67,236	0	0,61	0
33		Горького, 15	740,8	204,456	0	1,85	0
34		Горького, 19	204,3	56,388	0	0,51	0
35		Чкалова,3	274,7	75,816	0	0,68	0
		Итого по жилому фонду	20879,1	5762,02	0	51,833	0
1		Администрация МР Калтасинский район РБ	4984,0	395,487	0	4,61	0
2		Райком профсоюзов	87,0	5,622	0	0,08	0
3		МБУ ДОД ДЮСШ	1320,0	97,003	0	1,2	0
4		МОБУ Калтасинская СОШ №1	23340,0	1337,068	0	21,6	0
5		МОБУ Калтасинская СОШ №2	20631,0	1077,155	0	19,1	0
6		Подростковый клуб «Центр»	575,0	47,711	0	0,53	0
7		МКУ отдел образования	4617,0	336,908	0	4,27	0
8		МБУК МКДЦ	16960,4	1496,253	0	15,7	0
9		АМУ Калтасинский РИКМ	2230,2	178,69	0	2,06	0
10		Детский сад №1 «Солнышко»	6978,0	477,356	0	6,46	0
11		Совет МР Калтасинский район	153,0	12,763	0	0,14	0
12		МКУ ОСХ МР Калтасинский район	1316,3	102,461	0	1,22	0
13		Библиотека	2931,0	184,422	0	2,71	0
14		Отдел архитектуры	46,0	2,554	0	0,043	0
15		Районная киноvideосеть	4374,7	361,417	0	3,65	0
16		Совет ветеранов	122,0	10,210	0	0,11	0
17		МУП «Калтасинский рынок»	48,5	5,105	0	0,04	0
18		ГУ КЦСОН	2393,0	179,721	0	2,215	0
19		Редакция «Калтасинская заря»	1573,0	124,920	0	1,46	0
20		КУС МЗИО РБ	1261,5	101,265	0	1,17	0
21		Центр субсидий	78,0	5,105	0	0,07	0

22		РОВД	5239,0	389,339	0	4,36	0
23		Прокуратура	129,0	7,495	0	0,13	0
24		Финуправление	710,0	56,677	0	0,63	0
25		Управление судебного департамента	1801,0	145,504	0	1,67	0
26		Управление ЗАГС	194,0	17,900	0	0,16	0
27		УТиСЗН Минтруда	1118,0	84,970	0	1,04	0
28		Мировой судья	938,5	76,582	0	0,84	0
29		Соцстрах	51,0	5,105	0	0,04	0
30		УПФР	2267,0	181,242	0	2,02	0
31		Казначейство	1633,5	132,74	0	1,46	0
32		Регпалата	534,0	38,72	0	0,49	0
33		Роспотребнадзор	282,4	22,974	0	0,26	0
34		Судебные приставы	565,5	42,554	0	0,52	0
35		Паспортный стол	342,0	28,079	0	0,29	0
36		ФКУ УИИ ГУФСИН	159,0	10,211	0	0,13	0
37		Кадастровая палата	1342,3	109,767	0	1,198	0
38		Центр гигиены и эпидемиологии	1290,4	112,538	0	1,15	0
39		ИФНС №29 по РБ	140,7	10,21	0	0,13	0
40		Инспекция Гостехнадзора РБ	53,7	5,104	0	0,05	0
41		Башкортостанстат	176,0	15,316	0	0,16	0
42		ФГУП «Почта России»	1281,5	86,3	0	1,14	0
43		ФГБУ «Россельхозцентр»	175,0	12,763	0	0,16	0
44		ГУП «Башавтотранс»	1829,5	99,125	0	1,52	0
45		Аптека №79	1125,7	89,86	0	0,8	0
46		Сбербанк	2096,0	164,920	0	1,94	0
47		ООО «УЖФ»	420,5	32,476	0	0,37	0
48		ЗАО «Фармленд»	378,0	29,202	0	0,33	0
49		ОАО «Башинформсвязь»	4693,0	364,077	0	4,04	0
50		ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»	143,6	10,210	0	0,13	0
51		ООО «Регул»	1924,6	137,349	0	1,78	0
52		ООО «Доверие плюс»	377,3	18,937	0	0,34	0
53		ПО «Общепит»	198,0	12,268	0	0,18	0
54		Магазин «Тополек»	318,0	15,661	0	0,21	0
55		ООО «Исток плюс»	80,0	6,714	0	0,07	0
56		ООО «ЗКБ»	79,0	5,622	0	0,07	0
57		ИП Рахимов «Гостиный двор»	196,0	8,950	0	0,18	0
58		ИП Вострецова О.Б.	18,0	0,895	0	0,02	0
59		ИП Кузьмин «Центр»	446,0	22,375	0	0,39	0
60		Парикмахерская «Шарм»	184,0	15,316	0	0,16	0
61		ИП Муллагалиев «DVD-диски»	51,0	2,238	0	0,04	0
62		ИП Ильина «Идеал»	141,0	6,714	0	0,13	0
63		ИП Ширяева «Родник»	69,0	2,237	0	0,06	0
64		ИП Янсубаева «Виктория»	81,0	4,475	0	0,07	0
65		ИП Булатов «Овощи и фрукты»	33,2	2,237	0	0,03	0
66		ИП Булатова «Лакомка»	49,0	2,237	0	0,04	0
67		ИП Тимиряева «1000 мелочей»	51,2	2,237	0	0,042	0
68		ИП Сайгина «Сундучок»	35,0	1,607	0	0,029	0
69		Магазин «Мария»	37,0	2,237	0	0,03	0

70		ИП Ахметшина «Улыбка»	48,0	2,237	0	0,03	0
71		ИП Вахитов «Алена»	28,0	2,237	0	0,019	0
72		ИП Фаррахова «Айгуль»	41,0	2,237	0	0,03	0
73		ИП Тимиршина «Сайвер»	37,0	2,237	0	0,029	0
74		ИП Махмутова «ZARA»	48,0	2,205	0	0,031	0
75		ИП Петров «Огородина»	32,4	2,237	0	0,024	0
76		ИП Ахметдинова «Мир чистоты»	43,0	2,238	0	0,036	0
77		ИП Заирова «Добрый лавочник»	51,0	2,237	0	0,041	0
78		ИП Николаева «Лидия»	49,0	2,237	0	0,032	0
79		ИП Ислибаева «Валентина»	44,0	2,237	0	0,039	0
80		Магазин «Подарки»	45,0	2,237	0	0,035	0
81		Магазин «Миф»	42,0	2,237	0	0,037	0
82		ИП Валиуллин	17,5	2,237	0	0,01	0
83		ИП Камаева «Ух ты!»	45,0	2,237	0	0,03	0
84		Магазин «Мечта»	12,0	0,672	0	0,01	0
85		ИП Спирина	11,0	0,447	0	0,01	0
86		ИП Хатмуллин «Строй-Комплект»	111,0	4,411	0	0,09	0
87		ИП Вострецова В.Г.	751,36	35,286	0	0,67	0
88		ИП Фархутдинова Л.В.	111,0	4,411	0	0,09	0
89		ИП Мавлявиева А.Ф. «Смешарики»	85,55	4,411	0	0,065	0
90		ООО «ТВ-Маяк»	135,09	8,569	0	0,12	0
		Итого по предприятиям	133285,6	9280,956	0	120,945	0
		Итого по котельным	154164,7	15042,976		172,778	

Учитывая, что Генеральным планом села Калтасы Калтасинского сельского поселения предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – минимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей уста-

новки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Центральная котельная №2			
-	ул. Кооперативная, 24 380 м	ул. Кооперативная, 1 1800 м.	ул. Западная, 3 2700 м.
Блочная котельная №3			
-	-	-	Административное здание Западная, 3 520 м

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
с. Калтасы		
Центральная котельная №2 с. Калтасы, ул. Матросова, 4а	8,7	В работе
Блочная котельная №3 с. Калтасы, пер. Советский, 4	3,09	В работе
Всего:	11,79	

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2

-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Калтасы с 24.09.2011 года осуществляет МУП «Калтасинские теплосети сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан» и является теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования.

Модернизация системы теплоснабжения села Калтасы предусматривает изменение схемы теплоснабжения в виде установки блочной котельной в Западной части р.ц. Калтасы.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующей автономных источников.

Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электроводонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из полипропиленовых труб.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Район газифицирован. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована индивидуальными газовыми котлами.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии претерпят изменения, так как в Генеральном плане с. Калтасы муниципального района Калтасинский район РБ предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Центральная котельная №2 с. Калтасы, ул. Матросова, 4а	8,7	3,96	2,16
Блочная котельная №3 с. Калтасы, пер. Советский, 4	3,09	1,03	
Итого:	11,79	4,99	2,16

Потери при передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь (тыс. руб.)
Центральная котельная №2 с. Калтасы, ул. Матросова, 4а	3700	3168,0
Блочная котельная с. Калтасы пер. Советский, 4	900	1089,0
Итого:	4800	4257,0

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей (тыс. руб.)
Центральная котельная №2 с. Калтасы, ул. Матросова, 4а	450,5
Блочная котельная с. Калтасы пер. Советский, 4	107,0

Раздел 3. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

3.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, техническому перевооружению источников тепловой энергии обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на существующих и вновь осваиваемых территориях поселения.

В связи с вышеизложенным, учитывая удаленность некоторых потребителей от котельных на расстояние более 2,5 км., в целях сокращения потерь тепловой энергии в теплоносителях и обеспечения бесперебойной работы с наибольшей отдачей тепловых сетей, в схеме теплоснабжения с. Калтасы изложены варианты применения мероприятий для работы теплосетей с наименьшими затратами и достижения эффективности теплоснабжения.

№ п/п	Мероприятия	Период исполнения, год						Финансовые затраты	Ожидаемый эффект	
		2012	2013	2014	2015	2019	2020			2021
1	Строительство блочной котельной с 3 котлами в западной части с. Калтасы с реконструкцией тепловых сетей западной части с. Калтасы,	3,6 млн. руб.	4,4 млн. руб.						8,0 млн. руб.	снижение затрат на топливо и ремонтные работы на теплосетях; обеспечение стабильной работы теплоносителей в наиболее отдаленной части теплопотребителей от котельной; стабильность работы теплоносителей; снижение затрат на ремонтные работы теплосети; сокращение потерь тепловой энергии в сетях; стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией обеспечение резервного электропитания; обеспечение бесперебойной работы котельной; обеспечение бесперебойной подачи тепла потребителям; снижение затрат на топливо и ремонтные работы на теплосетях; обеспечение стабиль-
2	Демонтаж тепловых сетей и перевод жилых домов по ул. Кооперативная 1а, 1б, 1в на индивидуальное отопление			7,18 млн. руб.					7,18 млн. руб.	
3	Реконструкция тепловых сетей на участке ул. Ул. К-Маркса-Кооперативная (РДК)			1,4 млн. руб.					1,4 млн. руб.	
4	Ремонт теплоизоляции труб наружной теплосети по ул. К-Маркса, 92 до ул. Западная, 3		1,1 млн. руб.						1,1 млн. руб.	
5	Ремонт наружной теплотрассы по ул. К-Маркса-ул. Кооперативная. (до здания редакции «Калтасинская заря»)		0,15 млн. руб.						0,15 млн. руб.	
6	Ремонт наружной теплосети по ул. Кооперативная до ул. К-Маркса		2,1 млн. руб.						2,1 млн. руб.	
7	Замена задвижек в наружных теплосетях			0,85 млн. руб.					0,85 млн. руб.	

8	Ремонт наружной теплосети по ул. К-Маркса до ул. Садовая							2,1 млн. руб.		2,1 млн. руб.	<p>ной работы теплоносителей в наиболее отдаленной части теплопотребителей от котельной;</p> <p>стабильность работы теплоносителей;</p> <p>снижение затрат на ремонтные работы теплосети;</p> <p>сокращение потерь тепловой энергии в сетях;</p> <p>стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией</p> <p>обеспечение резервного электропитания;</p> <p>обеспечение бесперебойной работы котельной;</p> <p>обеспечение бесперебойной подачи тепла потребителям</p>	
9	Установка дизельного генератора в центральной котельной №2							0,8 млн. руб.		0,8 млн. руб.		
10	Ремонт КИПиА в центральной котельной №2							0,15 млн. руб.		0,15 млн. руб.		
11	Установка дизельного генератора в блочной котельной							0,9 млн. руб.		0,9 млн. руб.		
12	Ремонт изоляции тепловых сетей от тепловой камеры К-Маркса до Пионерская, 2							0,9 млн. руб.		0,9 млн. руб.		
13	Устройство теплосети по ул. Западная, 3 с ремонтом внутренней системы отопления							1,5 млн. руб.		1,5 млн. руб.		
14	Реконструкция тепловых сетей от К-Маркса до д/с №1 ул. Чкалова							0,45 млн. руб.				
15	Устройство компенсатора						0,223474			0,223474 млн.руб		обеспечение бесперебойной подачи тепла потребителям
16	Замена надземной части теплосети с применением ППТ						0,150538			0,150538 млн.руб		сокращение потерь тепловой энергии в сетях;
17	Замена надземной части теплосети с применением ППТ						0,305404			0,305404 млн.руб		
18	Замена надземной части теплосети с применением ППТ						1,007718			1,007718 млн.руб		
19	Замена задвижек тепловых камер на поворотные затворы						0,141043			0,141043 млн.руб		обеспечение бесперебойной подачи тепла потребителям

20	Замена утеплителя с применением энергосберегающих полиуретановых изоляций						0,605480		0,605480 млн.руб	сокращение потерь тепловой энергии в сетях;
21	Замена утеплителя с применением энергосберегающих полиуретановых изоляций						0,882766		0,882766 млн.руб	
22	Замена участка подземной части тепловой сети с применением ППТ						0,387809		0,387809 млн.руб	
23	Замена участка подземной части тепловой сети с применением ППТ							0,240851	0,240851 млн.руб	
24	Замена экранных труб на котлах							0,201003	0,240851 млн.руб	стабильное обеспечение потребителей тепловой энергией
25	Замена утеплителя с применением энергосберегающих полиуретановых изоляций							1,414440	1,414440 млн.руб	сокращение потерь тепловой энергии в сетях;
Итого: (млн. руб.)		3,6	9,85	11,13	3,0	1,828177	1,876055	1,856264	33,140496	

Учитывая, что Генеральным планом села Калтасы предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Центральная котельная №2 с. Калтасы, ул. Матросова, 4а	КСВ-2.9 Г-2	3	2007	8,7	6,2
4	Блочная котельная с. Калтасы пер. Советский, 4	МК-В-1,2	1	2013	1,2	1,2
5	Перевод на индивидуальное отопление жилых домов по ул. Кооперативная 1а, 1б, 1в		1	2016-2018	0,9	0,9

Раздел 4. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генеральных планов, т.е. на период до 2027 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры села Калтасы.

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». В настоящее время предприятие МУП «Калтасинские теплосети» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации. В связи с этим, на основании договора аренды муниципального имущества без права выкупа №07-12 от 22.08.12 г. эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории с. Калтасы осуществляет МУП «Калтасинские теплосети».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Калтасинские теплосети» охватывает территорию села Калтасы, так как она осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории с.Калтасы. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Бесхозных тепловых сетей в селе Калтасы не существует.

Заключение.

Схема теплоснабжения села Калтасы сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан разработана на основании Федерального закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в целях снижения себестоимости тепловой энергии, сокращения протяженности тепловых сетей, снижения потерь при теплопередаче, повышение надежности теплоснабжения и качественного теплоснабжения теплопотребителей.

Проанализировав теплоснабжение села Калтасы, при разработке схемы теплоснабжения ставилась основной целью снижение потерь при теплоснабжении р.д. Калтасы и бесперебойное теплоснабжение потребителей в отопительный сезон. Теплоснабжение на территории с. Калтасы осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе и большая часть газифицированными котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Годовые объемы выработки тепловой энергии составляют 31724,2 Гкал./в год при потерях 4800 Гкал. При этом ежегодно на возмещение убытков требуется около 5 миллионов рублей.

В Генеральном плане села Калтасы сельского поселения Калтасинский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения путем перевода на индивидуальное отопление жилых домов по ул. Кооперативная 1а, 1б, 1в, реконструкции системы теплоснабжения в западной части райцентра с установкой блочной котельной на 3 котла, и постепенным переводом потребителей тепловой энергии на индивидуальное отопление. Так же предусматривается замена ветхих сетей, замена запорной арматуры в местах, где переход на индивидуальное отопление не предусмотрен и есть спрос на потребление от централизованного поставщика тепловой энергии.

В целях сокращения потерь тепловой энергии в теплоносителях и обеспечения бесперебойной работы с наибольшей отдачей тепловых сетей, в схеме теплоснабжения с. Калтасы изложены варианты применения мероприятий для работы теплосетей с наименьшими затратами и достижения эффективности теплоснабжения. По приблизительным расчетам, предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются в пределах 28 млн. рублей. На каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры села Калтасы данные величины подлежат ежегодной корректировке.

Разработанный проект схемы теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и подвергаться корректировке один раз в пять лет.

Схема с. Калтасы

